

Современное жильё для молодой семьи



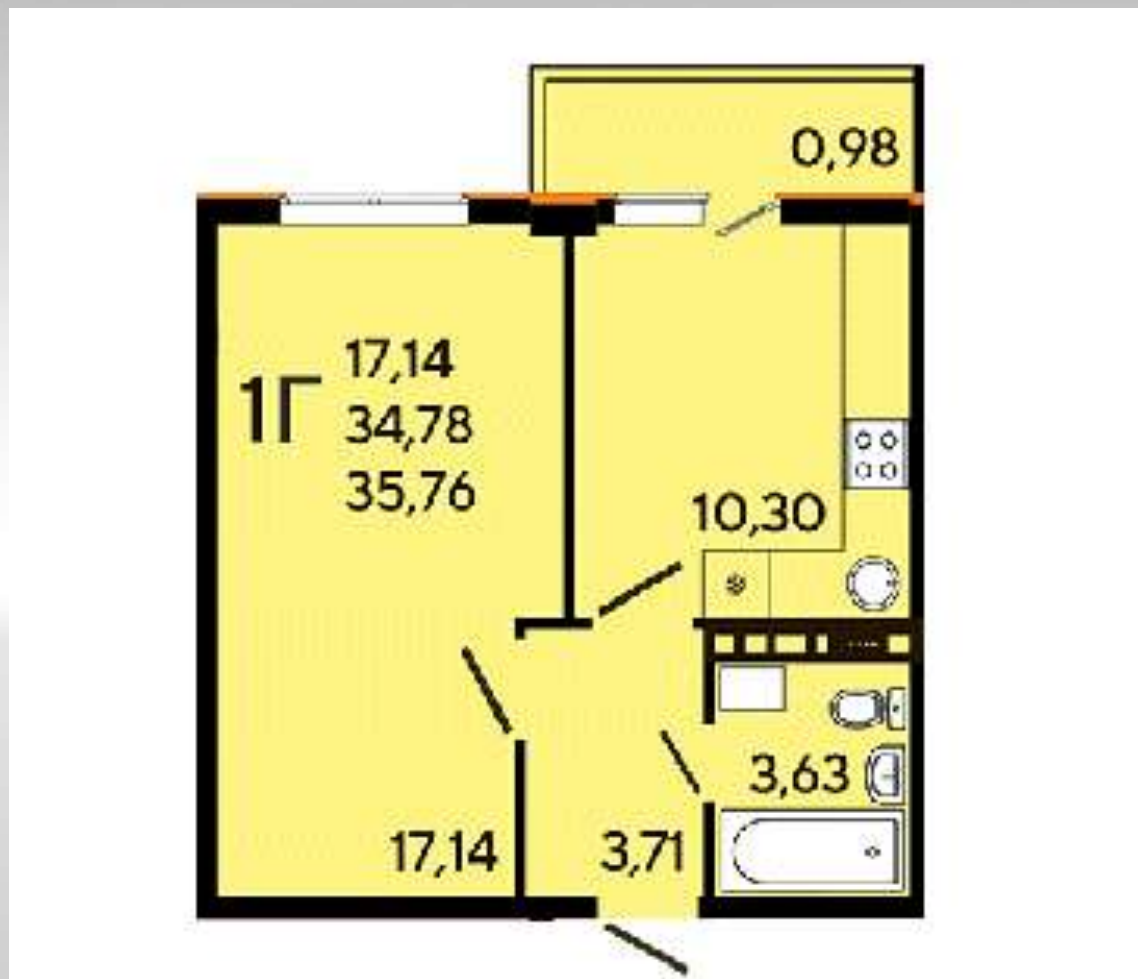
Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: ул. Краеведа Соловьёва, д. бл7. Расположена на 6/8 этаже: застройка неплотная, поэтому из её окон открывается красивый вид с высоты. Большие окна наполняют её комнаты светом и визуально увеличивают пространство. Квартира находится в новом доме, который сдан в 2022 году. Квартира без ремонта, с предчистовой отделкой. Это современное жильё, которое станет отличным вариантом для жизни молодой семьи.



Планировка

Общая площадь квартиры: 34,78 м² (общая площадь+балкон 35,76 м²). Из них жилые помещения составляют 17,4 м². Площадь кухонной зоны равна 10,3 м². Площадь санузла 3,63 м². Большие окна квартиры выходят во двор. Выход на балкон осуществляется из кухни. После застекления здесь можно оборудовать как зону для хранения, так и уютный уголок для отдыха. Высота потолков 2,7 м.



Состояние

Квартира новая, продаётся с предчистовой отделкой. Это позволит вам воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения, а также полностью сделать ремонт в квартире на свой вкус. Предчистовая отделка качественная, вам не потребуются лишние затраты на подготовку стен и пола к ремонту.





Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Это позволяет не тратить крупные суммы на оплату коммунальных услуг.

Выполнена стандартная разводка коммуникаций от застройщика. В комнате установлены металлические отопительные радиаторы.



Дом

Дом новый, сдан в 2022 году застройщиком «Метрикс».
Материал стен: монолит-кирпич, фасад вентилируемый. В доме широкие лестничные пролёты, установлен грузопассажирский лифт. Установлена качественная металлическая входная дверь.



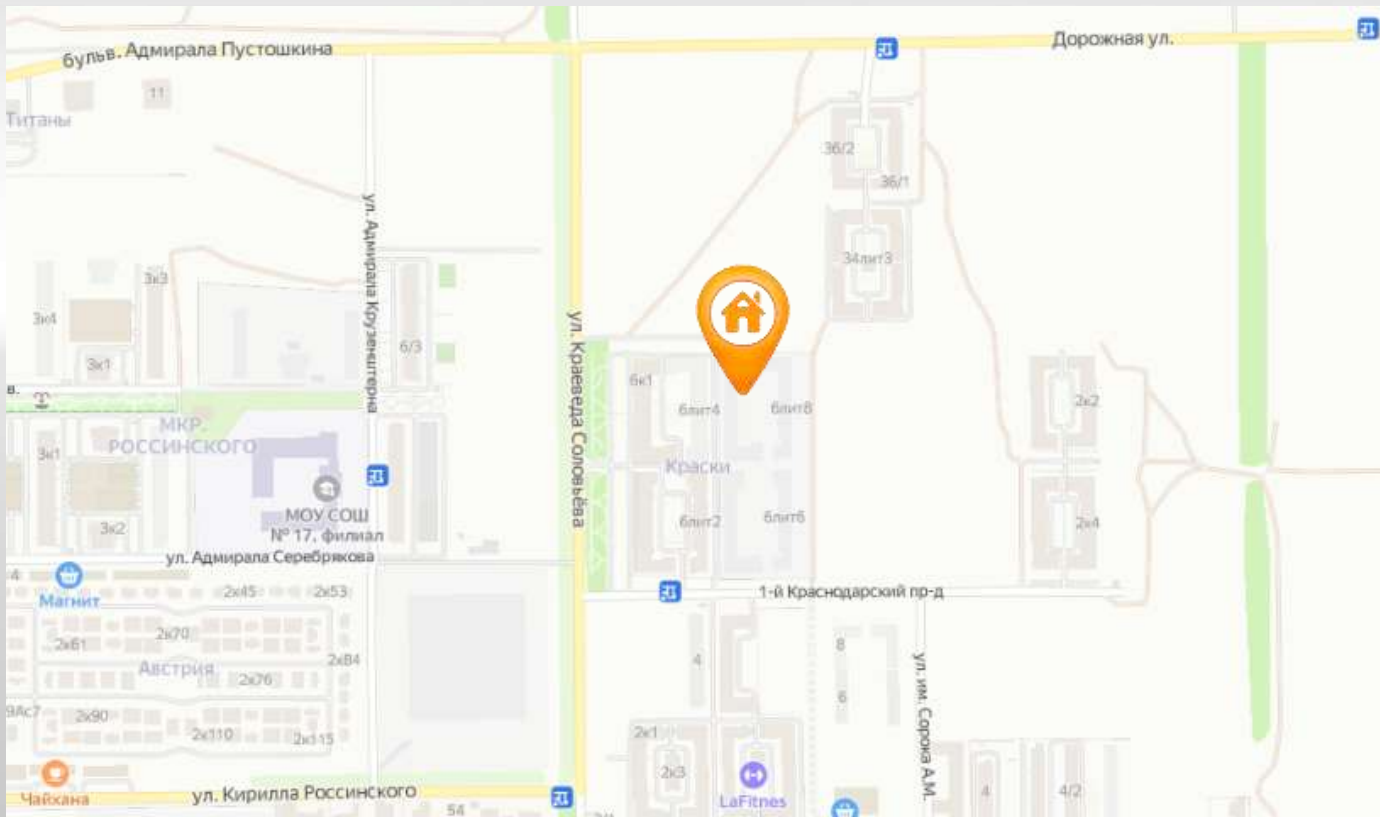
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Есть большое количество парковочных мест для автомобиля. Во дворе имеются лавочки, детская и спортивная площадки. В радиусе 300 метров находятся: сетевые магазины (Магнит, Пятёрочка, FixPrice), аптеки, салоны красоты, точки общественного товара и доставки. А для того, чтобы ваш переезд стал ещё проще, вы сможете приобрести мебель в ближайших мебельных магазинах. Также поблизости проходят маршруты общественного транспорта: 21, 146А, 170А.



Расположение

Дом расположен в активно развивающемся районе Краснодара. Но уже сейчас здесь есть всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Расстояние до школы всего 500 метров, детский сад находится в радиусе 1,5 км. Ближайшая поликлиника находится на расстоянии 2 км.



Документы

Основание владения: договор участия в долевом строительстве

Варианты оплаты: все

Стоимость 1-комнатной квартиры с предчистовой отделкой:

2.800.000

рублей

P.S: Цена – настоящий подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(958)644-50-08

WhatsApp:

8(958)644-50-08

По электронной почте:

eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

